

المكاتب الفرعية:

1700 - 155 Carlton St.
Winnipeg MB R3C 3H8
هاتف: 204-945-2476
الرقم المجاني: 1-800-782-8403
فاكس: 204-945-6273
البريد الإلكتروني: rtb@gov.mb.ca

143-340 9th Street
Brandon MB R7A 6C2
هاتف: 204-726-6230
الرقم المجاني: 1-800-656-8481
فاكس: 204-726-6589
البريد الإلكتروني:
rtbbrandon@gov.mb.ca

113-59 Elizabeth Dr.
Thompson MB R8N 1X4
هاتف: 204-677-6496
الرقم المجاني: 1-800-229-0639
فاكس: 204-677-6415
البريد الإلكتروني:
rtbthompson@gov.mb.ca

The Residential Tenancies Branch

فرع الإيجارات السكنية

صحيفة حقائق

المسؤوليات المناطة بالمالك والمستأجرين

يلتزم المالك بما يلي:

- إتاحة الوحدة المستأجرة للمستأجر في تاريخ انتقال المستأجر إليها؛
- تقديم إيصال كتابي عند دفع مبلغ الإيجار نقداً (تعتبر الديون المستحقة تلقائياً لدى البنوك أو التحويلات المصرح بها مسبقاً من المدفوعات النقدية)؛ يشتمل الإيصال على القيمة الإيجارية المتلقاة وتاريخ تلقيها وعنوان الوحدة المستأجرة والمجمع السكني الموجودة به؛
- الحفاظ على شكل الوحدة المستأجرة في حالة جيدة مع الأخذ في الاعتبار طول مدة الإيجار؛
- القيام بالإصلاحات اللازمة والإبقاء على الوحدة في حالة جيدة؛
- ضمان تقديم الخدمات الأساسية مثل التدفئة والغاز والكهرباء والمياه الساخنة والبرودة والمرافق العامة الأخرى التي يطلب من المالك تقديمها؛
- عدم عرقلة تقديم الخدمات الأساسية؛
- السماح للمستأجر أو لأي من أفراد أسرته باستخدام الوحدة المستأجرة والمجمع السكني لجميع الأغراض المعتادة؛
- التحقيق في الشكاوى من الإزعاج أو المخاطر التي تتعارض مع قواعد السلامة في أقرب وقت ممكن ومحاولة حل المشكلة؛
- توفير الأبواب والأقفال الكافية وصيانتها لجعل الوحدة المستأجرة آمنة بشكل معقول؛

(تابع)

يلتزم المستأجر بما يلي:

- دفع القيمة الإيجارية في موعدها؛
- الحفاظ على نظافة الوحدة المستأجرة والمجمع السكني الموجودة به؛
- عدم إعادة إجراء ديكورات بالوحدة المستأجرة أو بالمجمع السكني إلا بموافقة كتابية من المالك؛
- اتخاذ إجراءات العناية الكافية لعدم إلحاق أضرار بالوحدة المستأجرة والمجمع السكني، وفي حالة وقوع أضرار يلتزم المستأجر بإجراء الإصلاحات اللازمة بشكل مناسب في غضون مدة زمنية معقولة؛
- عدم إزعاج غيره من السكان بالمجمع السكني نفسه أو الذين يقطنون في الجوار؛
- عدم تعريض سلامة غيره من سكان العقار للخطر؛
- التأكد من أن من يسمح لهم بالتواجد في الوحدة المستأجرة أو المجمع السكني لا يتسببون في إلحاق الأضرار أو في تعريض سلامة الآخرين للخطر أو إزعاجهم؛
- التقيد بالقواعد والشروط المعقولة للمالك؛
- إخطار المالك بالإصلاحات الضرورية.

للمزيد من المعلومات

تعتبر صحيفة الحقائق التي بين أيديكم مجرد صحيفة شرح موجزة. للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

فرع الإيجارات السكنية