

## ਬਰਾਂਚ ਦਫਤਰ

1700-155 Carlton Street  
Winnipeg MB R3C 3H8  
ਟੈਲੀਫੋਨ 204-945-2476 ਟਾਲ  
ਫਰੀ: 1-800-782-8403 ਫੈਕਸ:  
204-945-6273  
ਈ-ਮੇਲ: [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca)

143-340 9<sup>th</sup> Street Brandon  
MB R7A 6C2 ਟੈਲੀਫੋਨ  
204-726-6230 ਟਾਲ ਫਰੀ:  
1-800-656-8481 ਫੈਕਸ:  
204-726-6589 ਈ-ਮੇਲ:  
[rtbbrandon@gov.mb.ca](mailto:rtbbrandon@gov.mb.ca)

113-59 Elizabeth Dr.  
Thompson MB R8N 1X4  
ਟੈਲੀਫੋਨ 204-677-6496 ਟਾਲ  
ਫਰੀ: 1-800-229-0639 ਫੈਕਸ:  
204-677-6415 ਈ-ਮੇਲ:  
[rtbthompson@gov.mb.ca](mailto:rtbthompson@gov.mb.ca)

# ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀਜ਼ ਬਰਾਂਚ

## ਤੱਥ ਸ਼ੀਟ

### ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣਾ

ਬਹੁਤੇ ਕੇਸਾਂ 'ਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਇਕ ਵਾਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹੇਰਕ ਸਾਲ ਸਰਕਾਰ ਰਕਮ 'ਤੇ ਇਕ ਹੱਦ ਨਿਯਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਹੱਦ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ ਆਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਦੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਾਂ ਵੇਖਣ ਲਈ [www.manitoba.ca/rtb](http://www.manitoba.ca/rtb) 'ਤੇ ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ।

### ਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿਵੇਂ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦਾ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਜ਼ਰੂਰ:

- ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ 'ਚ ਹੋਵੇ
- ਵਿਖਾਉਂਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਹੁਣ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਹੈ
- ਵਿਖਾਉਂਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਡਾਲਰਾਂ ਵਿਚ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਜੋਂ ਦੋਹਾਂ ਵਿਚ (ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ ਇਹ ਇਕ 15.00 ਡਾਲਰਾਂ ਜਾਂ 3% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੈ);
- ਦੱਸਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਚ ਕਿੰਨਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ
- ਉਹ ਤਰੀਕ ਦੱਸੇ ਜਿਸ ਤੋਂ ਵਾਧਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
- ਵਿਆਖਿਆ ਕਰੇ ਕਿ ਵਾਧਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿੰਨਾਂ ਚਿਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਲੈਂਦਾ
- ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਲਾਨਾਂ ਵਾਧੇ ਦੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੋਵੇ, ਮਿਸਾਲ ਵਜੋਂ 1.5%
- ਦੱਸਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਅਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਧੇ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਦੇ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ ਨੂੰ ਵੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

### ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ?

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਅਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ ਨੂੰ ਇਕ ਚਿੱਠੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਇਹ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਿਉਂ ਹੈ। ਬਰਾਂਚ ਕੋਲ ਇਹ ਚਿੱਠੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 60 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਪੁੱਜਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

### ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਦ ਨਾਲੋਂ ਉੱਪਰ ਵਾਧੇ

ਉਹ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਿਹੜੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਦ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ ਕੋਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲਿਖਤੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਵੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 14 ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ।

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਵੇਖ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਟਿੱਪਣੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਵੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਟਿੱਪਣੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰੇਗੀ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਕੁ ਉਤਾਰ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਿਸੇ ਬਲਾਕ ਜਾਂ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

## ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕਰਨਾ

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਅਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਕਮਿਸ਼ਨ, 1650-155 ਕਾਰਲਟਨ ਸਟਰੀਟ, ਵਿਨੀਪੈਗ, ਮੈਨੀਟੋਬਾ ਆਰ3ਸੀ 3ਐਚ8, ਪਾਸ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਪੈਨਲ ਨਿਯਤ ਕਰੇਗਾ। ਇਕ ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਇਕ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅਤੇ ਇਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਪੈਨਲ ਉੱਪਰ ਹੋਣਗੇ। ਪੈਨਲ ਇਕ ਮੀਟਿੰਗ ਜਾਂ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ। ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਕਮਿਸ਼ਨ ਫੈਸਲਾ ਬਣਾਏਗਾ। ਕਮਿਸ਼ਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ।

## ਕੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਿਯਮ ਹਰੇਕ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ?

ਇਹ ਨਿਯਮ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤੇ ਯੂਨਿਟਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਘਰ, ਡੂਪਲੈਕਸ ਦਾ ਇਕ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਘਰ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਇਕ ਸੂਇਟ।

ਐਪਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਲਾਨਾਂ ਵਾਧੇ ਦੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਯੂਨਿਟਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ:

- ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੇ ਵਧੇਰੇ ਨਵੇਂ ਯੂਨਿਟ; ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ 9 ਅਪਰੈਲ 2001 ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਬਣਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਛੋਟ ਹੈ; ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ 7 ਮਾਰਚ 2005 ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਬਣਿਆਂ ਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ 20 ਸਾਲ ਲਈ ਛੋਟ ਹੈ
- ਜਿਹੜੇ ਯੂਨਿਟ ਇਕ ਖਾਸ ਰਕਮ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਦੇ ਹਨ; ਇਹ ਰਕਮ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਬਦਲ ਸਕਦੀ ਹੈ; ਅੱਪ-ਟੂ-ਡੇਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ @ [www.manitoba.ca/rtb](http://www.manitoba.ca/rtb) 'ਤੇ ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ ਜਾਂ ਬਰਾਂਚ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ
- ਉਹ ਯੂਨਿਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਸਰਕਾਰ, ਮੈਨੀਟੋਬਾ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਕੇਅਰਟੇਕਰ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਯੂਨਿਟ
- ਲਾਈਫ ਲੀਜ਼ ਕੰਪਲੈਕਸ ਜਿਹੜੇ ਨਾਨ-ਪ੍ਰਾਫਿਟ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚਲਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ

ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉੱਪਰ ਗਾਈਡਲਾਈਨ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਫਿਰ ਵੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ।

## ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ

ਇਹ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟ ਕੇਵਲ ਸੰਖੇਪ ਵਿਆਖਿਆ ਹੈ। ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

**ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਬਰਾਂਚ**